

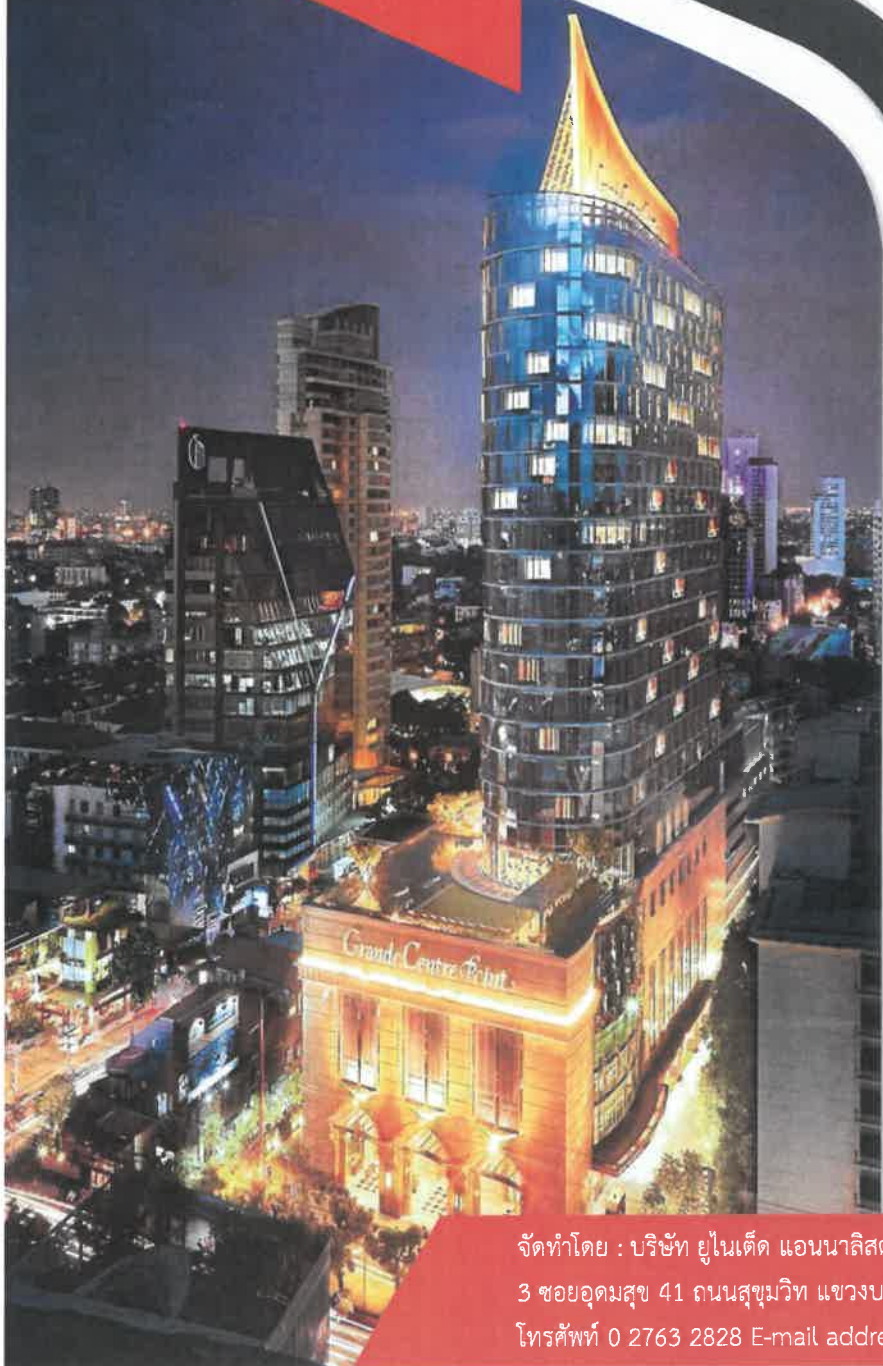
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Grande Centre Point
SUKHUMVIT 55 · BANGKOK

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55

(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



เจ้าของโครงการ :

บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล
แมนเนจเม้นท์ จำกัด

สถานที่ติดต่อ :

300 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนาליสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

Grande Centre Point
SUKHUMVIT55 · BANGKOK



เจ้าของโครงการ

บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

300 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0-2020-8000

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2569






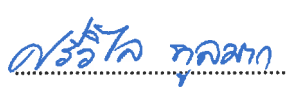

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ตั้งอยู่เลขที่ 300 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสวรรณ คงคำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายพนรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางรัตนา ทิมมณี		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพอากาศ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรีวิไล ทูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวกัณทิมา เอี่ยมสะอาด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55
2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 300 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 300 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0 2020 8080
5. ผู้จัดทำรายงาน บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
23 กันยายน 2557 หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10348
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการฯ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม ความสูง 24 ชั้น มีห้องพักจำนวน 442 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ความสูง 95.65 เมตร (ความสูงวัดจากพื้นถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร
พื้นที่อาคารรวม 43,010 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ ภายในโรงแรมมีห้องพักแต่ละห้องตกแต่งอย่างสวยงาม และมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน และมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับรองรับการจัดเลี้ยงและจัดประชุมสัมมนาให้กับหน่วยงานรัฐ หน่วยงานเอกชน และบุคคลทั่วไป

*โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการไปจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ความเห็นชอบฉบับล่าสุด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-3
1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-4
1.3 แผนดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ	3-11
3.1.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย	3-12
3.1.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	3-15
3.1.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-18
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ	3-19
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	3-28
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-29
3.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-32
3.3.1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ	3-32
3.3.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-37
3.3.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	3-57
3.3.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-63
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ	4-1
4.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-2
4.3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	4-2
4.3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	4-3

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-2	หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ
ภาคผนวก ก-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-4	รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-5	เอกสารการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา
ภาคผนวก ก-6	เอกสารกำหนดการและเอกสารบันทึกการล้างถังน้ำใช้
ภาคผนวก ก-7	เอกสารบันทึกการจัดเก็บมูลฝอย
ภาคผนวก ก-8	เอกสารตรวจสอบท่อไอเสียห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ภาคผนวก ก-9	เอกสารบันทึกการล้างเครื่องปรับอากาศ
ภาคผนวก ก-10	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก ก-11	เอกสารอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ก-12	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ
ภาคผนวก ก-13	เอกสารบันทึกการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ก-14	เอกสารตารางทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ก-15	เอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ก-16	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (เอกสาร ทส.1 และทส. 2)
ภาคผนวก ก-17	เอกสารบันทึกการสุบตะกอนและสำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมการใช้บริการ
ภาคผนวก ก-18	เอกสารแบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ข	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ภาคผนวก ข-2	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ข-3	มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวยาน้ำ
ภาคผนวก ข-4	มาตรฐานคุณภาพน้ำในหอดึงเย็น
ภาคผนวก ค	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศโดยทั่วไป
ภาคผนวก ค-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ค-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ภาคผนวก ค-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55	1-12
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ	3-11
ตารางที่ 3-3 วิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสีย	3-14
ตารางที่ 3-4 วิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	3-17
ตารางที่ 3-5 ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-18
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	3-20
ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	3-21
ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	3-22
ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง และเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	3-23
ตารางที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-25
ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในถังน้ำใส ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-26
ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-27
ตารางที่ 3-13 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	3-28
ตารางที่ 3-14 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำส่วนลึก	3-30
ตารางที่ 3-15 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำส่วนตื้น	3-31
ตารางที่ 3-16 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - สิงหาคม พ.ศ. 2568	3-33
ตารางที่ 3-17 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพ ในระหว่างดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-38
ตารางที่ 3-18 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในถังน้ำใส ในระหว่างดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-45

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 3-19 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-49
ตารางที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจุดเติมน้ำเข้าระบบ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - กรกฎาคม พ.ศ. 2568	3-59
ตารางที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำอ่างรองรับ (Cooling Tower) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - กรกฎาคม พ.ศ. 2568	3-59
ตารางที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากท่อน้ำทิ้งหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - กรกฎาคม พ.ศ. 2568	3-60
ตารางที่ 3-23 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-64
ตารางที่ 3-24 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-71

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55	1-2
รูปที่ 1-2	แผนผังขั้นตอนบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-5
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-11
รูปที่ 3-2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง	3-13
รูปที่ 3-3	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	3-16
รูปที่ 3-4	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - สิงหาคม พ.ศ. 2568	3-34
รูปที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - สิงหาคม พ.ศ. 2568	3-34
รูปที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - สิงหาคม พ.ศ. 2568	3-35
รูปที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - สิงหาคม พ.ศ. 2568	3-35
รูปที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - สิงหาคม พ.ศ. 2568	3-36
รูปที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-41
รูปที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบบีโอดีของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-41
รูปที่ 3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารแขวนลอยของน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-41
รูปที่ 3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารละลายได้ทั้งหมดของน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-42
รูปที่ 3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนักของน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-42
รูปที่ 3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลอไรด์ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-42

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบไนเตรทในหน่วยที่เคเอ็น	3-43
รูปที่ 3-16	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน	3-43
รูปที่ 3-17	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลอรีนคงเหลือของน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-43
รูปที่ 3-18	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	3-44
รูปที่ 3-19	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-44
รูปที่ 3-20	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในถังน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-53
รูปที่ 3-21	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบบีโอดีของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการในถังน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-53
รูปที่ 3-22	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารแขวนลอย ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในถังน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-53
รูปที่ 3-23	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารละลายได้ทั้งหมด ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในถังน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-54
รูปที่ 3-24	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในถังน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-54
รูปที่ 3-25	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลอรีนคงเหลือของน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการในถังน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-54
รูปที่ 3-26	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการในถังน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-55
รูปที่ 3-27	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบทีเคเอ็นของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการในถังน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-55

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3-28	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในถังน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-55
รูปที่ 3-29	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในถังน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-56
รูปที่ 3-30	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในถังน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-56
รูปที่ 3-31	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรก ของบีโอดีของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-56
รูปที่ 3-32	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรก ของสารแขวนลอยของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-57
รูปที่ 3-33	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรดและต่าง คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - กรกฎาคม พ.ศ. 2568	3-61
รูปที่ 3-34	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ ของคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - กรกฎาคม พ.ศ. 2568	3-61
รูปที่ 3-35	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ของคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - กรกฎาคม พ.ศ. 2568	3-62
รูปที่ 3-36	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มลีเจียนเนลา ของคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - กรกฎาคม พ.ศ. 2568	3-62
รูปที่ 3-37	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-67
รูปที่ 3-38	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มอีโคไล ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-68

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3-39	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบบที่เรียกกลุ่มพีโลคอกคัสอเรียส ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-69
รูปที่ 3-40	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบบที่เรียกกลุ่มซูโดโมนัสแอโรจิโนซา ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-70
รูปที่ 3-41	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบบที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-74
รูปที่ 3-42	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบบที่เรียกกลุ่มอีโคไล ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-75
รูปที่ 3-43	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบบที่เรียกกลุ่มพีโลคอกคัสอเรียส ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-76
รูปที่ 3-44	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบบที่เรียกกลุ่มซูโดโมนัสแอโรจิโนซา ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-77
รูปที่ 3-45	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารละลายได้ทั้งหมด ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-78

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่ บริษัท แปซิฟิค เรียวลเอสเตท จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ ซึ่งรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10348 ลง วันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2557 แสดงตงภาคผนวก ก-1 ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบฯ ทางโครงการได้ขอเปลี่ยนชื่อ โครงการ เป็น โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 และขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ ครั้งที่ 1 เป็น บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และหลังจากนั้น ได้ขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการครั้งที่ 2 เป็น บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด แสดงตงภาคผนวก ก-2 ซึ่งกำหนดให้บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของ โครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ ปรีกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังมีรายละเอียด ซึ่งจะได้นำกล่าวต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ประกอบกิจการโรงแรม ความสูง 24 ชั้น มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 442 ห้อง

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” แทน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (แสดงตงรูปที่ 1-1) ดำเนินการโดย บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคาร@10 Thonglor
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	คลองเป็ง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Centre Point Serviced Apartment)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)



รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55

1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น ความสูง 95.65 เมตร (ความสูงวัดจากพื้นถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 442 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 43,010 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 14 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถ สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 10 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน) ที่จอดรถส่งของ จำนวน 1 คัน ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงทางเข้า ห้อง Business Center ห้องเก็บของ ห้องเก็บก๊าซ ห้องเครื่องครัว ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำรวม (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 2 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 70 คัน) ห้องเครื่องพัดลม ห้องเก็บของ ห้องพนักงานขับรถ ห้องน้ำ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 3 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 96 คัน) ห้องเก็บของ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินและบันได
- ชั้นที่ 4 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 99 คัน) ห้องเก็บของ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินและบันได
- ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม โถงพักคอย ห้องสำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องรับประทานอาหารพนักงานและครัว ห้องเก็บของ ห้องน้ำรวม (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องนวดเท้า ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้อง Detox ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ห้องเครื่องพัดลม ห้องพักช่าง ห้องโทรทัศน์วงจรปิด ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องเครื่องส่งลมเย็น ห้องปั๊มน้ำ พื้นที่ตั้ง Cooling Tower ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้อง Executive Lounge ห้องปฐมพยาบาล ห้องเครื่องส่งลมเย็น ห้องพักคอย ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องน้ำรวม (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) ห้องอาบน้ำ ห้องเชาว์น้ำ ห้องจากุซซี่ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 8 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 26 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแบบ Studio จำนวน 20 ห้อง ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 ห้อง) ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ห้องเก็บของ พื้นที่สีเขียว ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 9-10 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 26 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแบบ Studio จำนวน 20 ห้อง ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 ห้อง) ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 11-24 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 26 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพักแบบ Studio จำนวน 22 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) (รวมห้องพัก 364 ห้อง) ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได

ชั้นหนีไฟทางอากาศ ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องพัดลม ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

การดำเนินการในปัจจุบัน

ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ ได้แก่ ชั้นที่ 6 เปลี่ยนแปลงโดยย้ายห้องนวดเท้า ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้อง Detox มาไว้ชั้นที่ 5 เนื่องจากสะดวกต่อการใช้ห้องน้ำ ส่วนชั้นที่ 5 เปลี่ยนแปลงโดยย้ายห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม โถงพักคอย ห้องสำนักงาน มาไว้ชั้นที่ 6 เนื่องจากขนาดห้องเหมาะสมกว่า และสะดวกต่อการจัดเตรียมอุปกรณ์ใกล้ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น

1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำจากท่อประปาริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีการสำรองน้ำสำหรับใช้ภายในโครงการ 2 ส่วน ได้แก่

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 625 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร

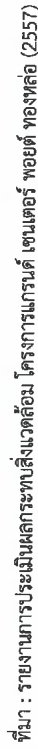
2) การบำบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องอาหาร โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเดิมสระว่ายน้ำและน้ำจากการเติมระบบปรับอากาศ) ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 313 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ โดยขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 แผนผังขั้นตอนบำบัดน้ำเสียของโครงการ

[illegible]

(3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการมีระบบระบายน้ำ แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่

- ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา
- ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอ่างล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

- ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย

- ระบบระบายน้ำฝน โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตรท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะสูบน้ำไปยังบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป

- ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะไหลมาตามท่อระบายน้ำ จากนั้นจะผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป

3) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถุงพลาสติก เป็นต้น โดยโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม

ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ในการขนย้ายมูลฝอยจะใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในระยะเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก

ในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จะมีรถขนเก็บมูลฝอยมาเก็บภายในโครงการ บริเวณจุดจอดรถบริการที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักมูลฝอยรวม รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ ในเวลาประมาณ 20.00-24.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

4) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,200 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยแบ่งเป็น

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2 x 4W (LED) 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟนาน 8 ชั่วโมง

ทางโครงการมีการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 127 ตารางเมตร และขนาดความสูง 5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้

5) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำรองน้ำดับเพลิง) ปริมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 69 นาที

- ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 195 ลูกบาศก์เมตร

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 1 ชุดสำหรับจ่ายเข้าระบบท่อยืนโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณหน้าโครงการทิศตะวันตก ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานดับเพลิงคลองเตย

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งอยู่บริเวณห้องอาหาร โถงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นในอาคาร ที่จอดรถ ห้องเครื่องพัดลม ด้านหน้าบันได ST-01 และทางเดิน แต่ละตู้มีระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพักรวมฝอยรวม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร

● ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าว มีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ระบบเตือนอัคคีภัย

● แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

● เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงทางเข้า ห้อง Business Center ห้องเก็บของ ห้องเก็บแก๊ส ห้องเครื่องครัวห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผ่อนรวม ห้องนํ้ารวม ห้องเครื่องพัดลม ห้องพนักงานขับรถ ห้องประชุมห้องออกกำลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องรับประทานอาหารพนักงาน ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องพักช่างห้องควบคุม ห้องโทรศัพท์วงจรปิด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องส่งลมเย็น โถง ลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

● เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องรับประทานอาหารพนักงาน และครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องนวดน้ำมัน ห้องเซาว์น่า

● เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องปั๊มนํ้า บันได และทางเดิน

● กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั๊มนํ้า บันได และทางเดิน

(3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงมีความจุ 195 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 69 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(4) ทางหนีไฟ

โครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง (บันได ST-01 และ ST-02) โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ ดังนี้

● บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ซึ่งมีการออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิจิล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ โดยโครงการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

(5) แผนอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในโครงการ สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นรับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้มาใช้บริการในชั้นต่าง ๆ ทราบและควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได ST-01 และ ST-02 มายังจุดรวมคนเบื้องต้นที่กำหนดไว้

(6) การกำหนดจุดรวมผล

ในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 118 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)

- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกติดกับห้องเครื่องปั๊ม มีขนาดพื้นที่ประมาณ 132 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)

พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นทั้ง 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) สามารถใช้ยืนรวมคนได้ โดยพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,000 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 984 คน (ได้แก่ ผู้มาใช้บริการห้องพัก 884 คน พนักงานโครงการ 100 คน) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบ ๆ โครงการได้

(7) พื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อขึ้นไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

วิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น ทางโครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าวโดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

- การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน
- การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าไปลงยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

ในการใช้เฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยทางอากาศนั้น จะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละไม่เกิน 8-10 คน/เที่ยวเท่านั้น ดังนั้น เพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟทางโครงการ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

6) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,296 ตัน

(2) ระบบระบายอากาศ

จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีทางกล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น
- ระบบระบายอากาศโดยกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2-10 เท่าของปริมาตรของห้อง

7) การจราจร

(1) การคมนาคมเข้า - ออกโครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้า - ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ

(2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) สำหรับการเดินรถเข้าพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ส่วนทางวิ่งภายในอาคารเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถ จะมีความกว้าง 6-7.2 เมตร

สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอทั้งภายในและภายนอกอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 289 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 285 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน)

1.3 แผนดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก-3 อย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงไว้ในบทที่ 2 และรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงไว้ในบทที่ 3 สำหรับแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1ผิดพลาด! ไม่พบแหล่งการอ้างอิง

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการการบำบัด เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถึงปรับปรุงภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Residual Chlorine - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถึงน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Residual Chlorine - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- การทำงานของเครื่องกลผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)- การทำงานของเครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)- เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)- อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)- ปัญหาอุทกศาสตร์ และแนวททางแก้ไข	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)
6. การระบายน้ำ	1. บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ- สภาพพร้อมใช้งาน- อายุการใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
7. มลพิษ	1. พื้นที่โครงการบริเวณที่ตั้งถังดักไขมันและห้องพักมูลฝอยรวม 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง- ความสะอาด	3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none">- กลิ่น และทัศนียภาพ- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่สับสน- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง- สภาพพร้อมใช้งาน- อายุการใช้งาน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอมรนต์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1. ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ระบบท่อผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่งน้ำคือ - จุดที่น้ำไหลเข้าเติมในระบบ - ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากท่อผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อสลิโมเนลลา	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
12. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัท ยูเออี) เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการมีรั้วรอบบริเวณพื้นที่รอบโครงการโดยกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 1)	-
		โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นแบบผิวถนน	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งไม้กั้นรถ (Berrier Gate) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกอาคาร แสดงดังภาคผนวก ก-18 และภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ท่อจอตลอดบริเวณชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอตลอด	โครงการได้ออกแบบที่จอตลอดบริเวณชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 4)	-
	2. จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอตลอด ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอตลอดยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นกระดังงาของเถาเถา มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	โครงการได้จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอตลอด ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอตลอดยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นพลูด่าง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 5 และรูปที่ 8)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการนวด เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ	2.) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 6)
	4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งไม้กั้นรถ (Barrier Gate) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 7)	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 902 ไมล หรือคิดเป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวล โมเลกุล CO ₂ = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 313.6 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยลดมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-18	-

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข (ISO 9001), ระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางจืดใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลเทพราชทาน สุทธิชัยมงคลและยอดเยี่ยม ระดับเลิศ ประมาศกสิกรรม (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
2.) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำซึมบ่อซึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้มา ใช้บริการภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำซึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 8)	-
	8. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตพืชมทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้จัดพนักงานคอยตรวจสอบและดูแล พื้นที่สีเขียวเป็นประจำ สอดคล้องกับมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ อย่างยั่งยืน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 10)	-
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสับนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้ง ไม้กั้นรถ (Barrier Gate) เพื่อลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เด่นชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เด่นชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 6)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัดโดยบริษัท ยูเออี แอสแตงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รายละเอียดแสดงในบทที่ 3 ตารางที่ 3-12 และภาคผนวก ก-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ดำเนินการจัดทำจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพภายในปี 2569	-
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าระดับน้ำเสียอยู่ที่ +0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11)	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีค่าระดับน้ำอยู่ที่ +0.6 เมตร ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11)	-

[illegible]

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการดำเนินงาน	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	พื้นที่แหล่งที่จัดถนนอาคารที่จัดเตรียมไว้จะต้องอยู่ก่อนถึงตัวเหมืองระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการที่ออกจากโครงการสามารถออกจากที่จอดรถบนอาคารแล้วเลี้ยวมาตามทางวิ่งรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด	4. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาอุตสาหกรรมในเขตเวลาบายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูล รถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรับได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังถังเก็บตะกอน ทั้งนี้ทีมบริหารโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	โครงการได้ดำเนินการประสานให้ผู้รับเหมารับทราบเข้ามาสูบล้างก่อนโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12)	-
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตะกอนจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับรถรับทราบและไม่ใช้เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ		โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตะกอน เพื่อบริการผู้ขับรถรับทราบและแจ้งเตือนเกี่ยวกับสิ่งปฏิกูล ห้ามเข้าใกล้บริเวณดังกล่าวแสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12)	-

[illegible]

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป แสดงถังภาคนวก ก-4 (รูปที่ 93)	
	7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของ โครงการที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อ ขนาด 2 นิ้ว ต่อลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ แบบที่เรียวย่อยในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณ ละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร	โครงการได้บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมผ่านท่อต่อลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบบที่เรียวย่อยในดินบำบัด	-
	8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวม ก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร	โครงการได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวม ก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	9. จัดให้มีระบบไมเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีระบบไมเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-
	10. ในการระบายน้ำที่ส่งออกจากถังน้ำโสของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น แบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำที่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	โครงการได้ระบายน้ำที่ส่งออกจากถังน้ำโสของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น แบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำที่ รัยะบายเข้าสู่บ่อตรวจ	-

บริษัท ยูนิคัล แอเนลลิคส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนด (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลและความปลอดภัย
(ISO 45001) รางวัลอินโฟ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน สุทธิรักษาคุณกลางและย่อย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมาคมส่งเสริมธุรกิจวิชาชีพ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย

စံ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
	10 นิว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนของสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป สำหรับ เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำโสจะมิไว้ใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรด น้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น	คุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11) สำหรับเครื่องสูบ น้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำโสจะมิไว้ใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบ ซึมดินของโครงการเท่านั้น แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 16)	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ เพื่อดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพภายในปี 2569	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำ เข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน แสดงถึง ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 15 และรูปที่ 16) โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึง น้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการใช้น้ำมาก แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 17)	-

บริษัท ยานิตต์ แอบบาสิสดี แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีถังซุ่มทิ้งซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเขาไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p> <p>10. โครงการจะกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังถึง 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังล้างรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้าง</p>	<p>โครงการได้เลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 18)</p> <p>โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังซุ่มทิ้งซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 19)</p> <p>โครงการได้ดำเนินการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการได้ทำสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) ภายในถังเก็บน้ำเพื่อไม่ให้ผิวคอนกรีตสัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันน้ำซึมเขาไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p> <p>โครงการได้กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังถึง 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยจะดำเนินการล้างทำความสะอาดเป็นประจำทุกถังถึง เพื่อให้ง่ายต่อการทำความสะอาดถังรองน้ำใช้ของอาคารได้ และกำหนดให้ถังในช่วงเวลา</p>	- - - - - -

บริษัท ยูนิยต์ แอนด์ซิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งในด้านการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชฉันทบุรี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยคุณสถานและเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเมินประสิทธิภาพ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งปี ในการล้างทำความสะอาดอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในระหว่างเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ</p>	<p>24:00-05:00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการแล้วตั้งแต่วันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 20) และภาคผนวก ก-6</p>	-
3.2 สระว่ายน้ำ	<p>11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคาจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคาจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 15 และรูปที่ 16)</p>	-
3.2 สระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p>	<p>สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 23)</p>	-
3.2 สระว่ายน้ำ	<p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำฝน และมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 22)</p>	-
3.2 สระว่ายน้ำ	<p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p>	<p>พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 23)</p>	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาระดับความสะอาดบริเวณโดยรอบสระอย่างน้อยอย่างสม่ำเสมอ	ในกรณีที่ที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จะมีการเปิดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 24) โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 25) โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 26)	- -
3.2 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยกไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 26) โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27) โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 28 และรูปที่ 76)	- -

บริษัท ยูนิสดี เอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทางปฏิบัติการตรวจสอบและประเมิน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2563) และราชภัฏพระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีฯ กรมส่งเสริมพระพุทธศาสนา สยามมกุฎราชกุมารี

ตารางที่ 2-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
ตารางที่ 2-1	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 29)	-
3.2 สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 31)	-
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบพื้นที่จนกว่าน้ำที่จมน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการเปิดระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบพื้นที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 83)	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แสดงถึงภาคผนวก ก-14 และภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 26)	-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ก-14 และภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 26)	-

ตารางที่ 2-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรณด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
		3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าระดับน้ำถังอยู่ที่ +0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถของอาคารของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 โดยในการเข้า-ออกที่จอดรถของอาคารจะใช้ทางวิ่งหลักด้านทิศใต้ของโครงการ และโครงการได้จัดให้มีการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน บริเวณทางวิ่งหลัก โดยผู้มาใช้บริการที่เข้าสู่โครงการจะสามารถตรงไปเพื่อขึ้นไปยังชั้นจอดรถของอาคาร ซึ่งตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารที่จัดเตรียมไว้จะตั้งอยู่ก่อนถึงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการที่ออกจากโครงการ สามารถออกจากที่จอดรถบนอาคารแล้วเลี้ยวขวามาตามทางวิ่งรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีค่าระดับน้ำถังอยู่ที่ +0.6 เมตร ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถลดอัตราได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝั่ล้างเก็บตะกอน ทั้งนี้ทีมบริหารโครงการจะต้องประสานผู้รับเหมาผู้รับบริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	โครงการได้ดำเนินการประสานให้ผู้รับเหมาเอกชนเข้าสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และได้มีการประสานผู้รับเหมาผู้ให้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ ซึ่งสุบตะกอนไปเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12) และภาคผนวก ก-17	-
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝั่เพื่อเก็บไขมนหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับซึ่รถรับทราบและไม่ใช่เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	โครงการได้ตั้งกรวยยางในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝั่ทุกครั้งเมื่อเก็บไขมนหรือเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อให้ผู้ขับซึ่รถรับทราบและไม่ใช่เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12)	-
	6. จัดให้มีพนักงานดับไขมนจากถังดับไขมนทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำจากไขมนมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษขั้ที่ขู่รองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมนและทิ้งไว้จนแห้งเป็นกั่อนก่อนนำใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดับไขมนจากถังดับไขมนทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำจากไขมนมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษขั้ที่ขู่รองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมนและทิ้งไว้จนแห้งเป็นกั่อนก่อนนำใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 93) และภาคผนวก ก-17	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แคะที่เรื้อนดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร	โครงการยังมิได้จัดให้มีระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน หากทางโครงการมีการติดตั้งระบบดังกล่าวแล้ว โครงการจะจัดให้มีอบรมเจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้องกับการให้การให้ทราบเกี่ยวกับระบบดังกล่าว	-

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลตันท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถท่้องปฏิบัติการตรวจสอบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพ (ISO 45001) และรางวัล (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (พ.ศ. 2564) จากองค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร	โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ แสดงถึงภาคผนวก n-4 (รูปที่ 13)	-
	10. ในกากระบายน้ำที่ออกจากถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียจะใช้แบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทั้งหมดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไปสำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำใสจะมีไว้ใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น	โครงการระบายน้ำที่ออกจากถังน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทั้ง ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แสดงถึงภาคผนวก n-4 (รูปที่ 17) สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำใสจะมีไว้ใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น	-
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีการทรวาน้ำหลักส่วนเกินไว้ในบ่อทรวาน้ำความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งก็เก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมก็เก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะจากท่อระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการมีการทรวาน้ำ ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งก็เก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมก็เก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะจากท่อระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-

ตารางที่ 2-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแก๊สธรรมชาติ-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
	<p>2. ออกแบบตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ ซึ่งอยู่ระดับ +22.6 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณหน้าโครงการ) หรืออยู่ระดับ +22.6 หรือ +23.1 เมตร จากการดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p>	<p>โครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วมแต่อย่างใด แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 32)</p>	
	<p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการทราบและประชุมทีมบริหารโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>โครงการได้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่พบว่ามีสถานการณ์น้ำท่วมแต่อย่างใด</p>	
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม</p>	<p>โครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม แสดงดังภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 34)</p>	
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>3. ต้องมีปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการเก็บมูลฝอยในถุงไม่มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป และบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>โครงการได้ดำเนินการเก็บมูลฝอยโดยมีปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p>	

[illegible]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้เกิดรอยรั่วไหลออกมาภายนอก 5. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อ ป้องกันการเกิดก๊าซในถังอีกขาและน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น ที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ความจุ ประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย รีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า 2. ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ความจุ ประมาณ 9.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกัน การกระจายกลิ่นของมูลฝอยกรณีเกิดบรรจุมูลฝอยผิดพลาด 3. ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.78 ตารางเมตร ความจุ ประมาณ 5.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 10.3 เท่า	โครงการดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้เกิดรอยรั่วไหลออกมาภายนอก โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันการเกิดก๊าซในถังอีกขาและน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล) ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 34)	- -

บริษัท ยูนิสดี แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและสุขภาพ
(ISO 45001) ราชสีห์ปาร์ค (พ.ศ. 2563) และราชสีห์พระราชทาน ผู้จัดงานตลาดนัดเมือง ราชสีห์ปาร์ค (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเกรนส์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 38)	-
	8. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 34)	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 91)	-
	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ก็โดยตรง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 36)	-
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 91)	-
	12. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดจาก ถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่จะเป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดต่ออาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงโครงการรวมทั้งเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจาก ห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดจากถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่จะเป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบ ด้านทัศนอุจาดต่ออาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ รวมทั้ง เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดัง ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	-
	13. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่ มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เท่านั้น	พนักงานจะเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขน มูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเท่านั้น	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า	14. จัดให้มีการสำรวจหาความเสี่ยงของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 15. จัดให้มีการสำรวจหาความเสี่ยงของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีการสำรวจหาความเสี่ยงของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดเก็บแล้วเสร็จพื้นที่ 37 (รูปที่ 37)	-
	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้า ปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฉุกเฉิน ขนาด 2 x 4 W (LED) 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้านาน 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการสำรวจหาความเสี่ยงของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดเก็บแล้วเสร็จพื้นที่ 38 (รูปที่ 38)	-
		โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-
		โครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด แสดงถึงภาพรวม ก-4 (รูปที่ 39)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผื่อระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้า</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลและเผื่อระวังความผิดปกติของหม้อแปลงไฟฟ้า โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าแต่อย่างใด</p> <p>โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 40 และรูปที่ 41)</p> <p>โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้</p>	-
	<p>1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</p>	<p>1) โครงการได้ดำเนินการลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมา โดยการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 8) และตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	-

ตารางที่ 2-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรเมนต์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
	2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบโดยป้องกันด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการดัดกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 42)	2) โครงการได้ทำการบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการดัดกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 42)	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่า	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ 1) ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 17.35 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 2) ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.63 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-
	2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมายกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างภายในอาคารที่มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท ตามที่กำหนดในกฎหมายกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>3. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานเครื่องปรับอากาศ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 2) ไม่ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 3- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้อายุการใช้งานมากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้มีอายุสั้นเกินไปเพราะเปลืองค่าใช้จ่าย 	<p>โครงการได้กำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>โครงการได้ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)</p> <p>โครงการได้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ แสดงดังภาคผนวก ก-9</p> <p>โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 43)</p> <p>โครงการได้เลือกใช้สายไฟขนาดเล็กที่มีขนาดสายน้อยขึ้น เนื่องจากสามารถลดความสูญเสียจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p>	
		โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟให้มีความสว่างเพียงพอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 44)	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีจดหมายเชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมปลูกต้นไม้ด้วยวิธีต่าง ๆ เช่น การบริจาคเงินซื้อต้นไม้ การรวมกิจกรรมปลูกต้นไม้ของโรงเรียน เป็นต้น - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการ เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตึกการจอร์เจียในชั้นที่กำหนด) - ใช้โปรแกรมรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก - ไม่แช่น้ำ สิ่งที่ไม่ได้ปิดฝา ในตู้เย็น - ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น - ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรองอุณหภูมิเย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน 	<p>โครงการได้เชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ 25 องศาเซลเซียส โดยระบุไว้ในข้อปฏิบัติในการเข้าใช้บริการห้องพัก แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 39)</p> <p>โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 48) และตั้งการจอร์เจียในชั้นที่กำหนด</p> <p>โครงการได้ติดโปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงานในห้องพัก แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 39)</p> <p>โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักห้ามแช่น้ำ สิ่งที่ไม่ได้ปิดฝาในตู้เย็น</p> <p>โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น</p> <p>โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักห้ามนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น</p>	- - - - -

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอนด เอ็มวีเอส จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการผลิตและประกอบ (ISO 9001), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 14001), และระบบการจัดการที่ยั่งยืนและความปลอดภัย (ISO 45001) ทั่วทั้งบริษัท

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 155 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 165 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับน้ำดับเพลิง) ปริมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 69 นาที อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ Static Head, Total Head Loss และ Pressure Require โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 145.12 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 155 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องมีค่าระดับ +0.7 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นที่ถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.6 เมตร	โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 49)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ระบบท่อยืน โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 195 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายเข้าระบบท่อยืนโดยตรง โดยดำเนินการติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อให้ท่อดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยสามารถจ่อตรงถนนพหลโยธินพื้นที่โครงการได้โดยไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ 	<p>โครงการได้ติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิง แสดงถังภาคนวก ก-4 (รูปที่ 51)</p> <p>โครงการได้ติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายเข้าระบบท่อยืนโดยตรง แสดงถังภาคนวก ก-4 (รูปที่ 53)</p> <p>โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้นที่จอดรถ หอเครื่องพัดลม ด้านหน้าบันได ST-01 และทางเดิน แสดงถังภาคนวก ก-4 (รูปที่ 54)</p>	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรงรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงทางเข้า ห้อง Business Center ห้องเก็บของ ห้องเก็บแก๊ส ห้องเครื่องครัวห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผู้โดยสารรวม ห้องนํ้ารวม ห้องเครื่องพัดลม ห้องพนักงานขับรถ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องเก็บของห้องจัดเลี้ยง ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องรับประทานอาหารพนักงาน ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องฟักไข่ ห้องควบคุม ห้องโทรทัศน์วงจรปิด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องส่งลมเย็น โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ครอบคลุมพื้นที่ของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 56) โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ครอบคลุมพื้นที่ของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 57)	- -

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>หลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.1785 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5-1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตรา การอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 249 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 996 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 984 คน (ได้แก่ ผู้มาใช้บริการห้องพัก 884 คน และพนักงานโครงการ 100 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 62)</p>	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งถังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร แสดงตั้งภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 63)	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ แสดงตั้งภาคผนวก ก-10	-
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้กำหนดแผนซ้อมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงตั้งภาคผนวก ก-11 และภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 63)	-
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลสุขุมวิท เพื่อให้ให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย หรือนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลตามที่มีผู้เข้าใช้บริการต้องการ แสดงตั้งภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 92)	-
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับความชื้น	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกอาคารแสดงตั้งภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถในที่ดินชัดเจนและทั่วถึง แสดงตั้งภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 6)	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศแสดงตั้งภาคผนวก ก-12	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า- ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการเดินทางมาจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรห้ามเลี้ยวขวาสำหรับรถที่ออกจากโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ แสดงถึงภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 90)	-
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำกับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	โครงการได้จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก และมีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ แสดงถึงภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 64)	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ แสดงถึงภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 7)	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน แสดงถึงภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 66)	-

บริษัท จูเนียร์ แอวโธริตี้ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รวมถึงใบรับ (พ.ศ. 2563) และรางวัลโครงการฯ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- ไร้ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3) จัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับฝุ่นละอองและกักเก็บมลพิษจากท่อของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระดังงาของเลื้อย มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	โครงการได้จัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากท่อของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลูด่าง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 5 และรูปที่ 8)	-
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนทั่วถึง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 6)	-
	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งไม้กั้นรถ (Barrier Gate) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
	6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 7)	-
	7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่นี้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 902 ไมเล ทรีอิตี เป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก ไมเล x มวลไมเลกุล	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	CO ₂ = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอน-มอนอกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์ 313.6 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 8) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำสึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำสึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ แสดงถึงทัศนภาพ n-4 (รูปที่ 5 และรูปที่ 8)	โครงการได้จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำสึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำสึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายใน โครงการ แสดงถึงทัศนภาพ n-4 (รูปที่ 5 และรูปที่ 8)	-
	9) จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน แสดงถึงทัศนภาพ n-4 (รูปที่ 10)	-
	2. ผลกระทบจากการระบบปรับอากาศ 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคาร แสดงถึงทัศนภาพ n-4 (รูปที่ 68) และทัศนภาพ n-12	-
	2) ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอน ในหม้อต้มน้ำอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการได้กำจัดเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนใน หม้อต้มน้ำอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3) ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง	โครงการได้ใช้สารชีวภาพ เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย	-
	4) ใช้สารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	โครงการได้ใช้สารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดดำเนินการล้างครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เพื่อสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	โครงการได้กำหนดให้มีการล้างถังถึงปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยล้างทำความสะอาดถังถึงเพื่อให้ถังที่เพื่อสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ และกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 20) และภาพผนวก ก-6	-
	2) ภายในถังเก็บน้ำจะหาเชื้อแบคทีเรียที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเขาไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นเบื่อนกับน้ำที่ใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	โครงการได้หาสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ผิวคอนกรีตสัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันน้ำซึมเขาไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นเบื่อนกับน้ำที่ใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	-
	3) ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝว/ถัง เพื่อความสะอาดในการดูแลและบำรุงรักษา	โครงการได้จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝว/ถัง เพื่อความสะอาดในการดูแลและบำรุงรักษา แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 16)	-

[illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>3) จัดทำสัญญาณขอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>2. การพลัดตกหกล้ม</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>- ออกแบบอาคารโดยไม่มีส่วนระเียบัง ไม่สามารถออกไปใช้ประโยชน์ ซึ่งอาจพลัดตกจากอาคาร</p> <p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	<p>โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งไม้กั้นรถ (Barrier Gate) เพื่อลดเสียจากการแล่นของรถยนต์ แสดงถึงทัศนภาพ ก-4 (รูปที่ 3)</p> <p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน แสดงถึงทัศนภาพ ก-4 (รูปที่ 66)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางของอย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงทัศนภาพ ก-4 (รูปที่ 71)</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารไม่ให้มีส่วนระเียบัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากอาคาร แสดงถึงทัศนภาพ ก-4 (รูปที่ 72)</p> <p>โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และติดตั้งตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน แสดงถึงทัศนภาพ ก-4 (รูปที่ 73)</p>	- - - -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
บริษัท แอล แอนด์ เอช โยเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	5) จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการได้ติดป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 25)	-
	6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน จะมีการเปิดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 24)	-
	7) พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 23)	-
	8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 26)	-
	9) ดูแลไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้ดูแลไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-
	10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 26)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ได้ให้ไว้ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)</p>	-
- โรคติดต่อ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัดโดยบริษัท ยูเออี แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าปีโอดี มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานฯ กำหนด ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รายละเอียดแสดงในบทที่ 3</p>	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- ไรศัตตคือ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 10)	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างอุปกรณ์งานเขตพัฒนาสาบุดก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างอุปกรณ์งานเขตพัฒนาสาบุดก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12) และภาคผนวก ก-17	-
	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 93)	-
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร	โครงการได้ดำเนินการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมผ่านท่อต่อลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด	-
	6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร	โครงการได้ดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนด์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
- ไรศัตต (ต่อ)		จะเห็นระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการแสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 13)	
2.) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2) โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 9) โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 10) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ	- - - -
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 636.79 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 110.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 10)	-

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความพึงพอใจของผู้ใช้บริการและผู้มีส่วนได้เสีย (ISO 9001), ระบบการจัดการห่วงโซ่อุปทานและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชบัณฑิตยสถาน (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์ขององค์กร (พ.ศ. 2564) จากสมาคมวิชาชีพบริหารงานก่อสร้าง กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 77)	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
4.5 การบำบัดบึงแสงแดด และทิศทางการ	<p>- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบึงแสงแดด และทิศทางการอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เมื่อสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แปซิฟิค เรยเลสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบึงแสงแดดและทิศทางการอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แปซิฟิค เรยเลสเตท จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามเพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ</p>	<p>โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบึงแสงแดดและทิศทางการอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง</p>	-

บริษัท แปซิฟิค แอลและดี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคเตอร์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการตรวจสอบและประเมิน (ISO/IEC 17023), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเด่น ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารที่สำนักงานดาวเทียมอยู่แล้ว และ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการติดตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา	1. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดง ทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 78)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา (ต่อ)	<p>2. ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.15 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5-1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 1 ตัว แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 79)	-
	<p>3. โครงการมีจำนวนที่จอดรถ 289 คัน ซึ่งในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 4 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่เรียบเสมอกัน โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการ ๓ นั้่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณด้านข้างของที่จอดรถดังกล่าวจัดให้มีที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดจนความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	โครงการมีที่จอดรถ จำนวน 289 คัน ซึ่งในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 4 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่เรียบเสมอกัน โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการ ๓ นั้่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณด้านข้างของที่จอดรถดังกล่าวจัดให้มีที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดจนความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 81 และรูปที่ 82)	-

